



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2021 г. № 2147-р/АДМ
г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений,
зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 92/2.001 от 02.07.2021 г., ОЦ92/3.001 от 02.07.2021 г., ОЦ92/3.003 от 02.07.2021 г., № 92/1.001 от 02.07.2021 г., № 92/1.002 от 02.07.2021 г., № 92/1.003 от 02.07.2021 г., № 92/1.004 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.; № 06-147/20 от 21.12.2020 г. общества с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки «Перспектива» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 49,7 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:247. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена

продажи – 405 000, 00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 20 250,00 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 81 000,00 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 5,9 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0305006:1123, этаж: цокольный этаж № цокольный. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 200. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 47 000,00 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 2 350,00 (две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9 400,00 (девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3) нежилое помещение 2, назначение: нежилое, общей площадью 128 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0301415:1813, этаж: цокольный этаж, № цокольный. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 14. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 005 000,00 (один миллион пять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 50 250,00 (пятьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 201 000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек.

4) нежилое помещение 17, назначение: нежилое, общей площадью 220,9 кв. метров, Этаж: этаж № 4, кадастровый номер: 74:25:0303213:907. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 2. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 768 000,00 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 88 400,00 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 353 600,00 (триста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

5) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 58,3 кв. метров, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0302106:86. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 450,00 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 800,00 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 767 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302106:426, виды разрешенного использования: магазины, для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, участок 3, по рыночной

стоимости в сумме 383 000 (триста восемьдесят три тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № ОЦ92/3.003 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.

б) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 195,3 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0308305:677. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 078 000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 53 900,00 (пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 215 600,00 (двести пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 421 кв. метр, с кадастровым номером 74:25:0308305:14, вид разрешенного использования: для размещения больницы, для объектов жилой застройки, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 1, по рыночной стоимости в сумме 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № ОЦ92/3.001 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский